

〔 変動金利口に固有の事項 〕

2025年1月1日以降適用中

1. ご融資金利	
(1) 金利の種類	変動金利
(2) 金利の決定方法	<p>① 当行所定の「変動金利型住宅ローン標準金利」（基準金利）を基に設定します。</p> <p>② 基準金利が変更する都度、新規融資利率を見直します。</p> <p>③ 基準金利は、当行の短期プライムレートの水準および市中金利情勢等を勘案し当行が独自に設定し原則として毎月見直します。</p>
(3) ご融資後の金利見直し	<p>① ご融資後の適用利率は年2回見直します。</p> <p>② 毎年4月1日、10月1日現在の「基準金利」の変更幅で適用利率を見直し、それぞれ6月、12月の返済日（ボーナス返済併用の場合はボーナス返済日）の翌日より適用します。</p> <p>③ 適用利率変動の際には、当行からのお客様へ事前にお知らせいたします。</p>
2. ご返済方法	
(1) ご返済方法	※ 各「商品説明書」を参照。
(2) ご返済額の見直し	<p>① 利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。</p> <p>② 返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。</p> <p>③ 当初の借入期間が満了しても、未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期間の延長もできます。</p>
3. その他の手数料 繰上返済手数料	<p>① 一部繰上げ返済（消費税込）</p> <p>イ. 期間短縮 3,300円</p> <p>ロ. 期間据置 5,500円</p> <p>※インターネットバンキングを利用した場合は無料といたします。</p> <p>② 全額繰上げ返済（消費税込）</p> <p>イ. 3年以内 3,300円</p> <p>ロ. 3年超5年以内 2,200円</p> <p>ハ. 5年超7年以内 1,100円</p> <p>ニ. 7年超 無料</p> <p>※インターネットバンキングを利用した場合は無料といたします。</p>